

nov 2016 - mars 2019

Nina Ryd



CHALMERS



GÖTEBORGS
REGIONEN

AV

B

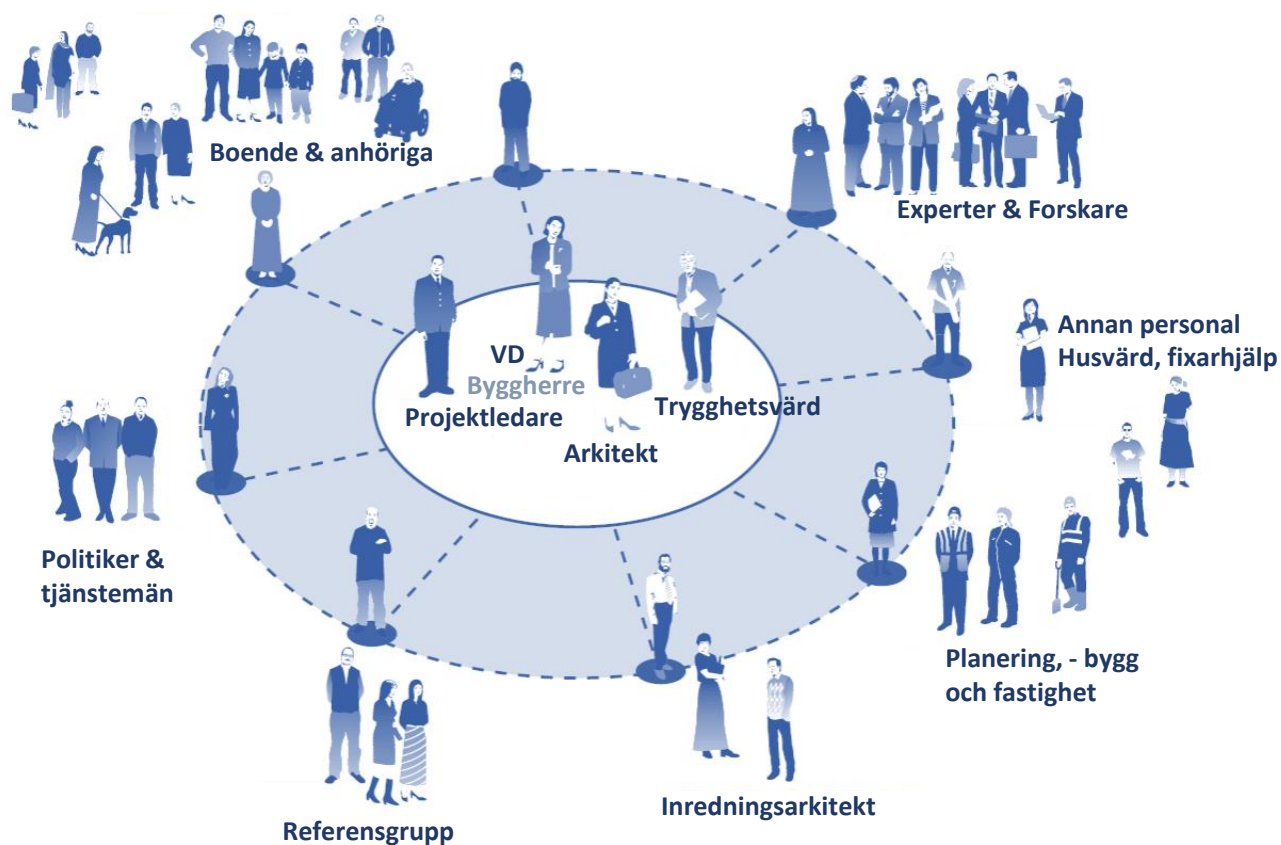
4 case
39 intervjuer & ...
Byggherre • Arkitekt

...några reflektioner

1

Tjörn • Alingsås • Mölndal • Lundby

2

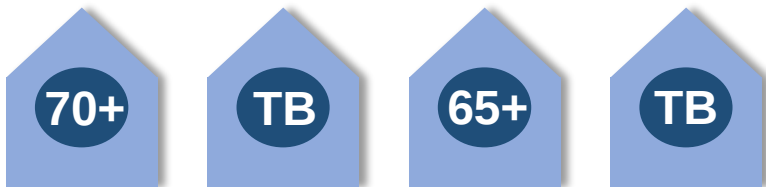


3

4

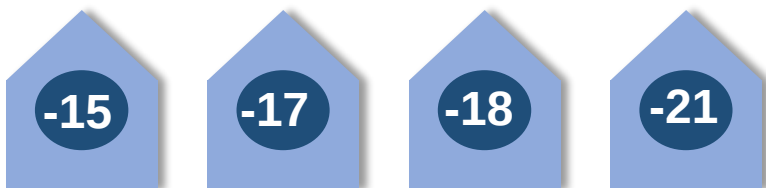
Skillnader mellan de olika exemplen

Gemensamt: samtliga handlar om bostäder för personer över 65 år



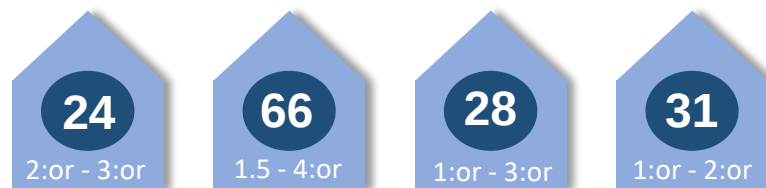
Lite olika inriktning:

65-plusbostäder, 70-plusbostäder, 2 st Trygghetsbostäder (TB)



Färdiga vid olika tidpunkt:

maj 2015, december 2017, mars 2018, vår 2021



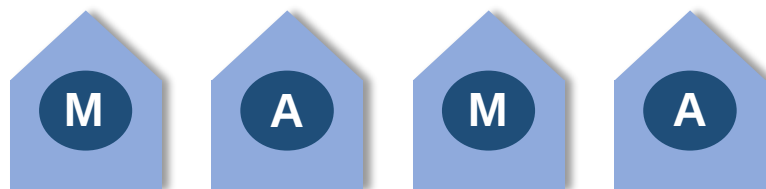
Olika antal bostäder

och variation av lgh-storlekar



Olika byggherrar:

3 kommunala bostadsbolag (K) & 1 privat aktör (P)

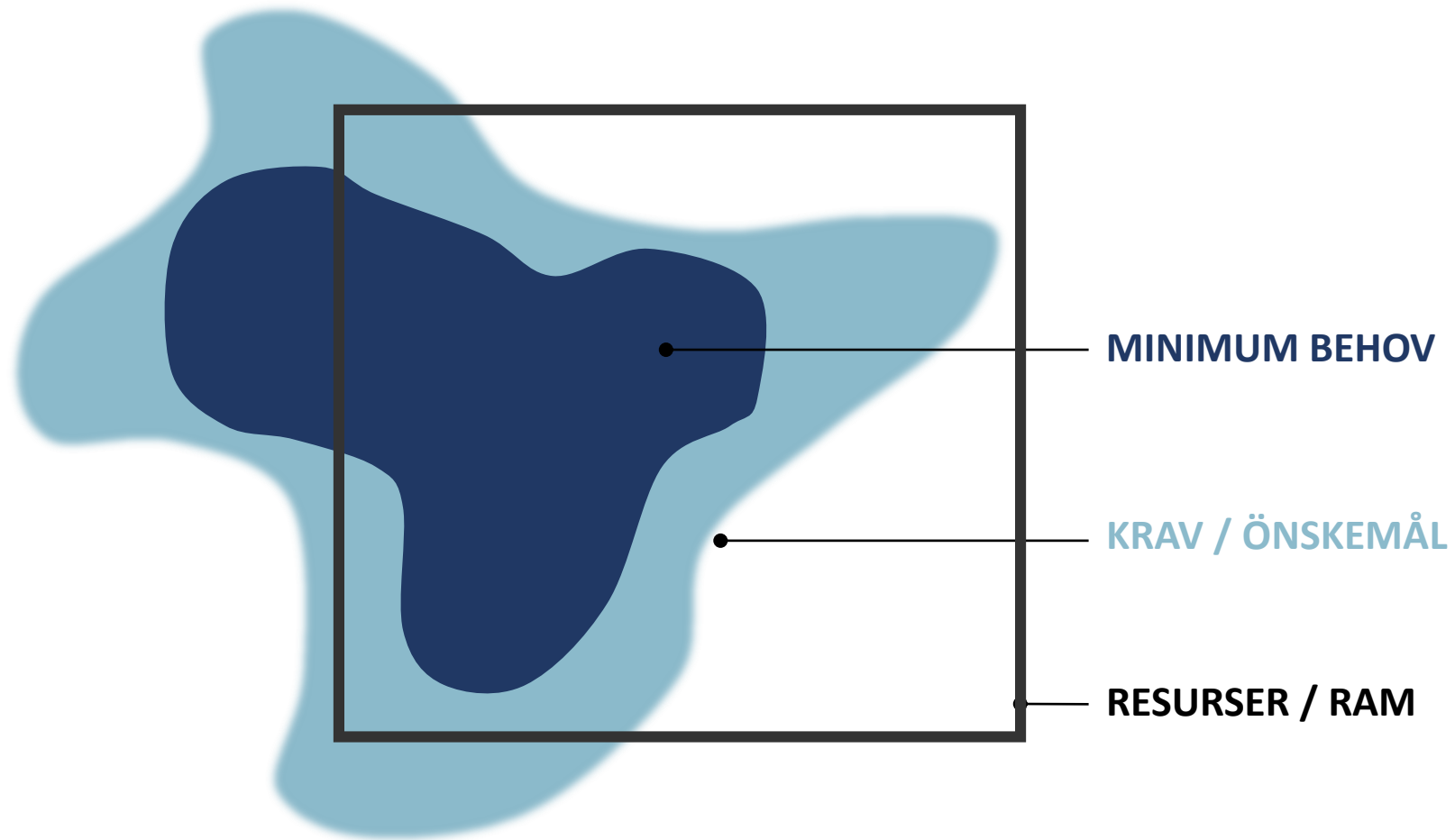


Olika grad av arkitektmedverkan:

2 Modulhusplattformar (M) & 2 Arkitektritade (A)

Tidig involvering, Utredande, Modifierande, Ersatt

Skillnader mellan krav och önskemål



Behov

Basbehov:

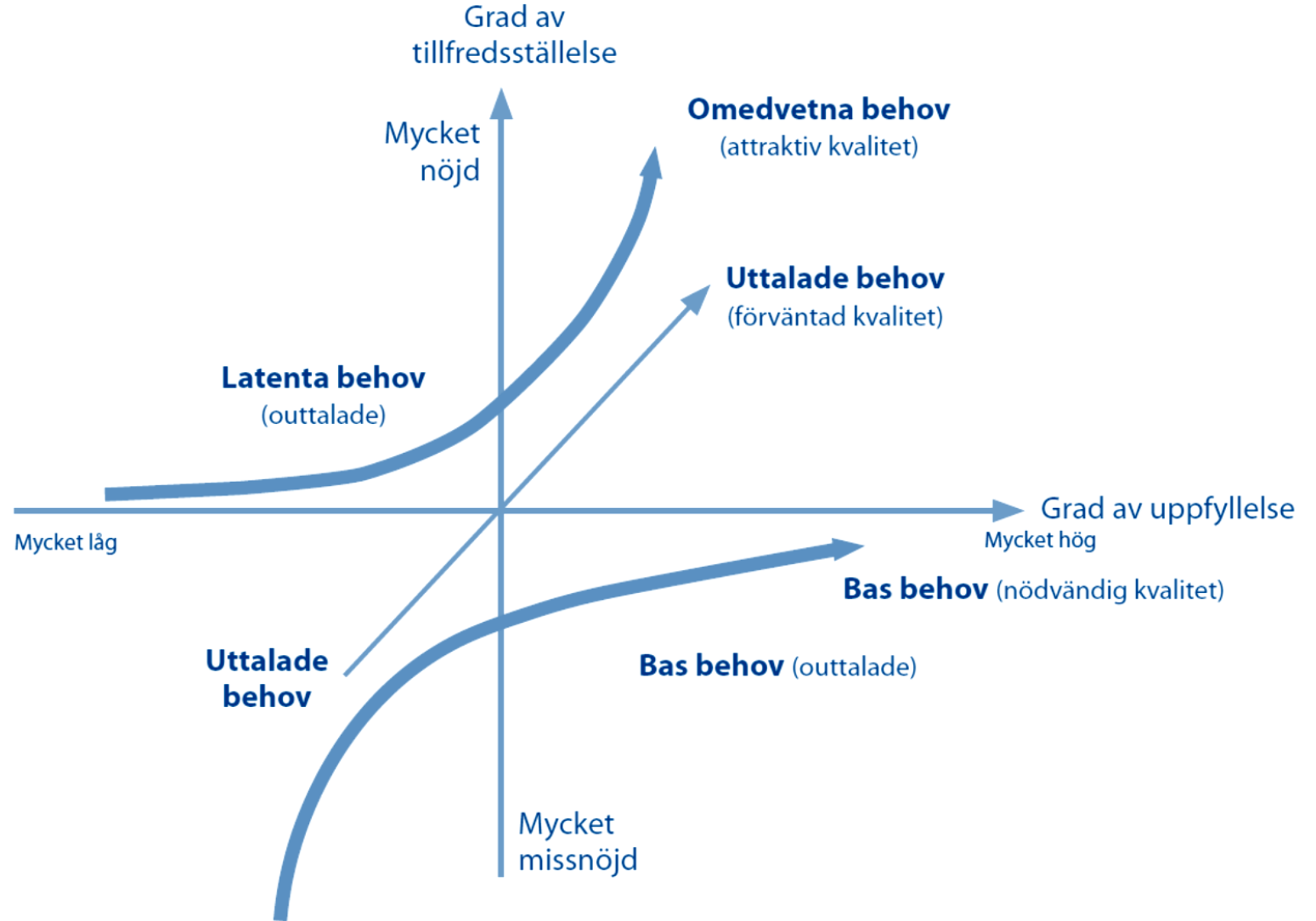
Om inte dessa behov tillfredsställs blir äldre missnöjda, men byggherren kan knappast åstadkomma nöjda boende genom att endast uppfylla dessa behov.

Uttalade behov:

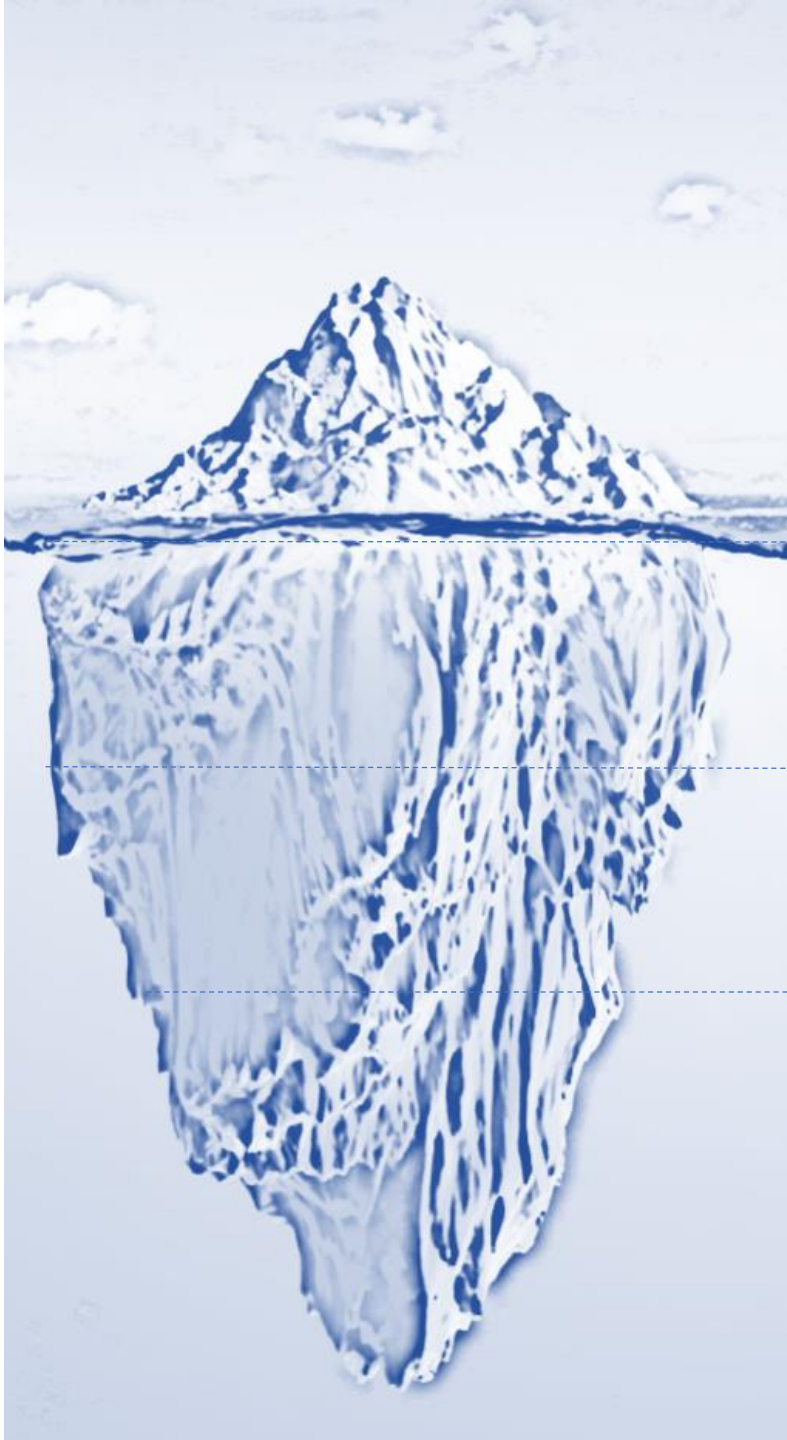
Dessa behov svarar mot vad boende förväntar sig och upplever som viktigt.

Omedvetna behov:

De här behoven kan inte äldre själva ange vid förfrågan eftersom de inte upplevt dem. Men genom att tillfredsställa dem ges bostaden ett attraktivt värde.



påverkansgrad



Görs behovsanalyser tillräckligt djupt?

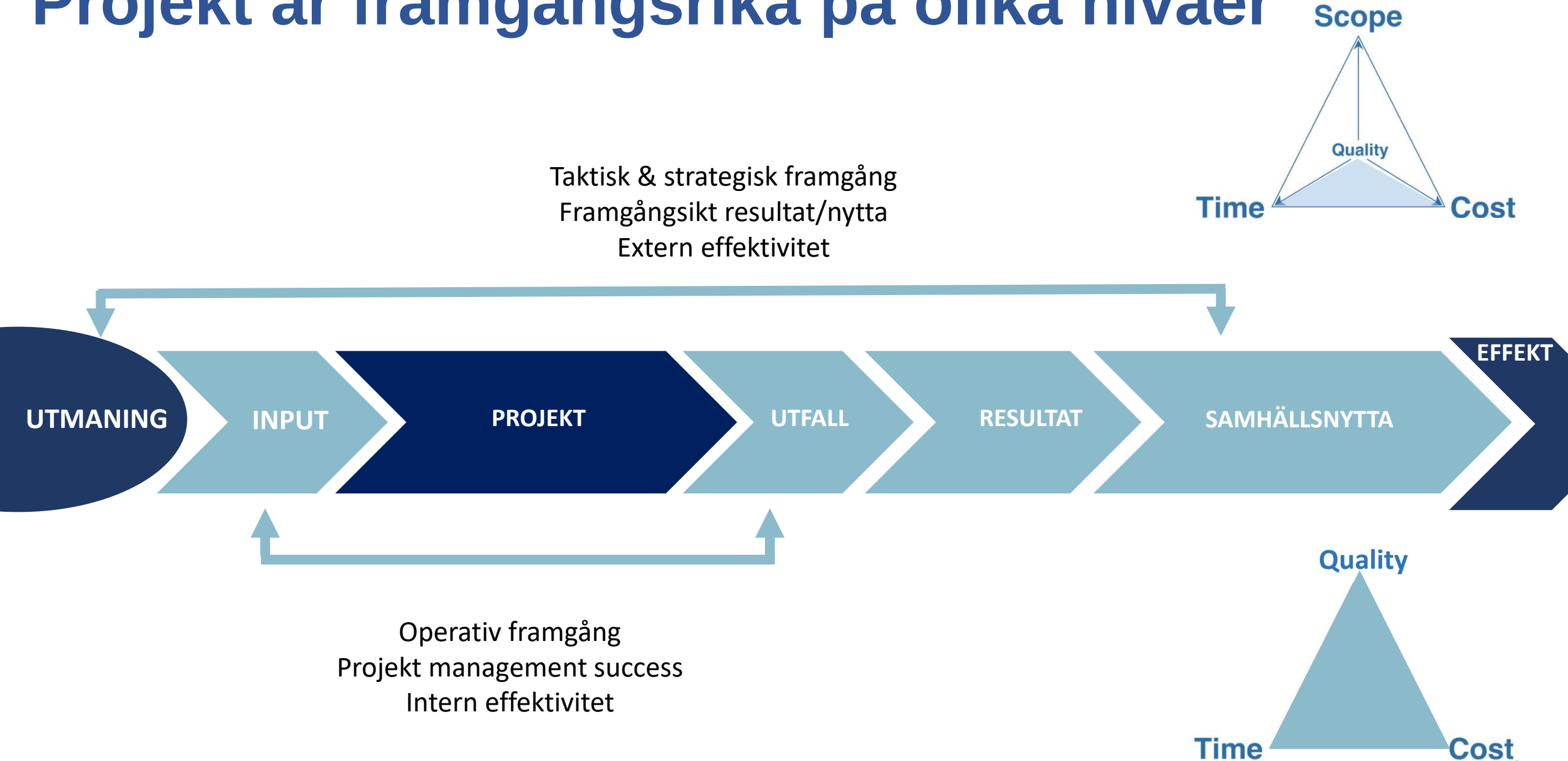
Event
Vad händer?

Beteendemönster
Vilka trender finns det över tid?

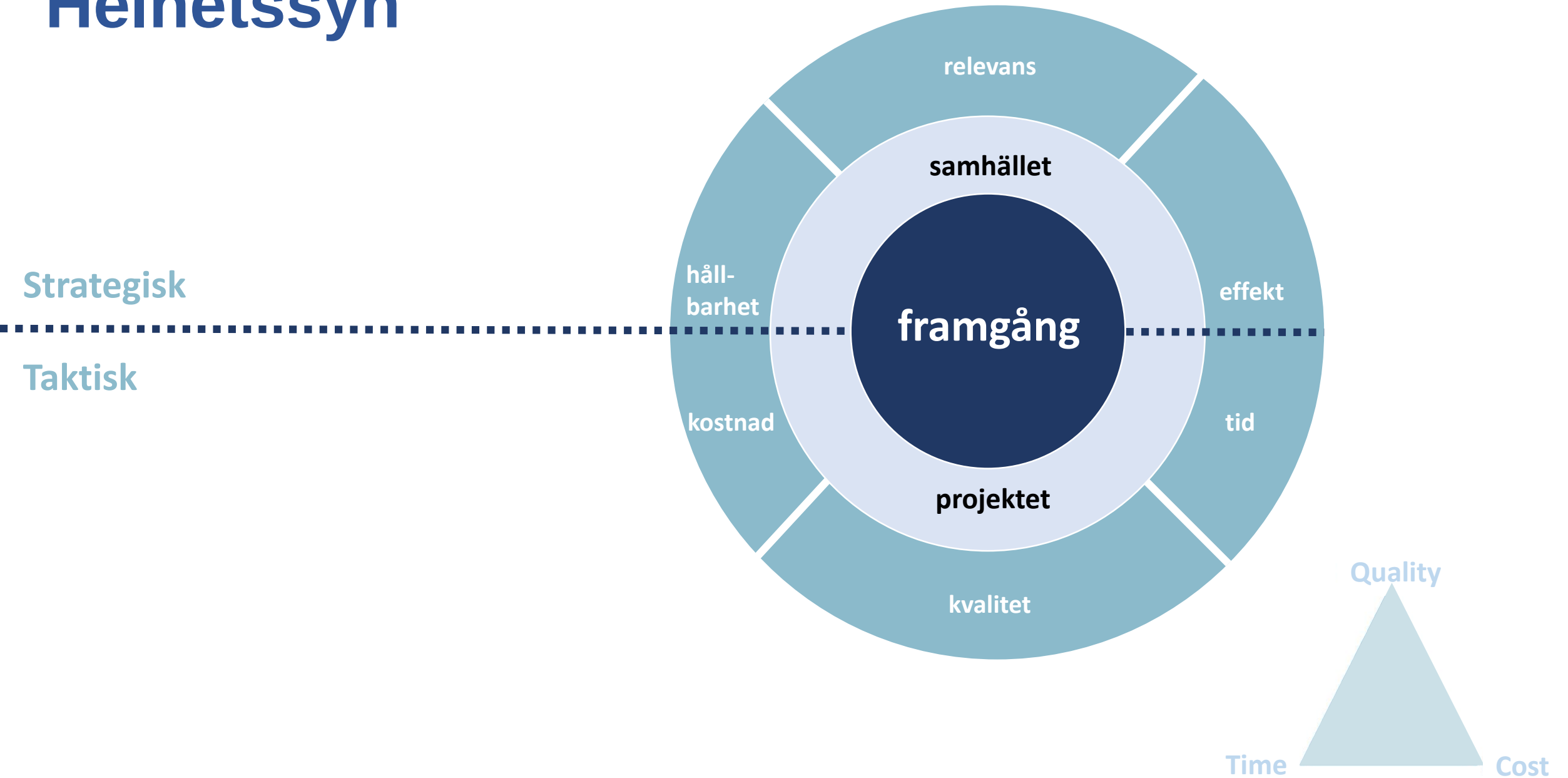
System och strukturer
Samband och sammanhang

Mentala modeller
Vilka värderingar formar vad?

Projekt är framgångsrika på olika nivåer



Helhetssyn



Lång tidshorisont

Brett perspektiv på intressenter/boende för äldre
Större osäkerhet/risktagande m a p omvärlden

Medellång tidshorisont

Smalare perspektiv på boende för äldre
Osäkerhet/risktagande m a p verksamhet

Kort tidshorisont

Begränsat perspektiv på äldre
Osäkerhet på projektnivå



Tidshorisont

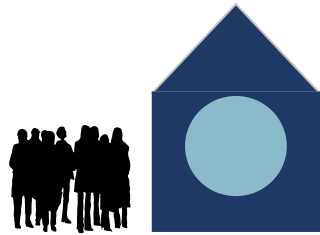


Byggherre



Arkitekt

Slutsatser

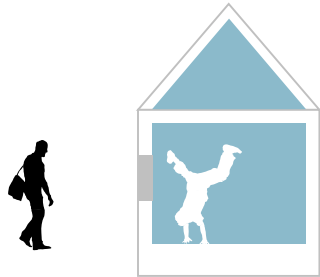


Förstå

Värderingar

Intressent
Projekt

Affärs-
/verksamhets-
idé

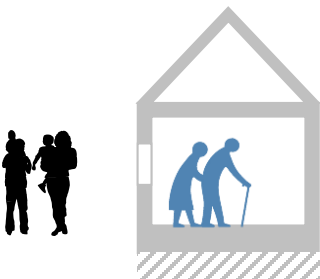


Definiera

Värde

Kriterium
Mål

Projekt-
mål



Värdera

Värdebidrag

Nytta
Resurser
Ramar

Produkt-
kvalitet

Helhetssyn

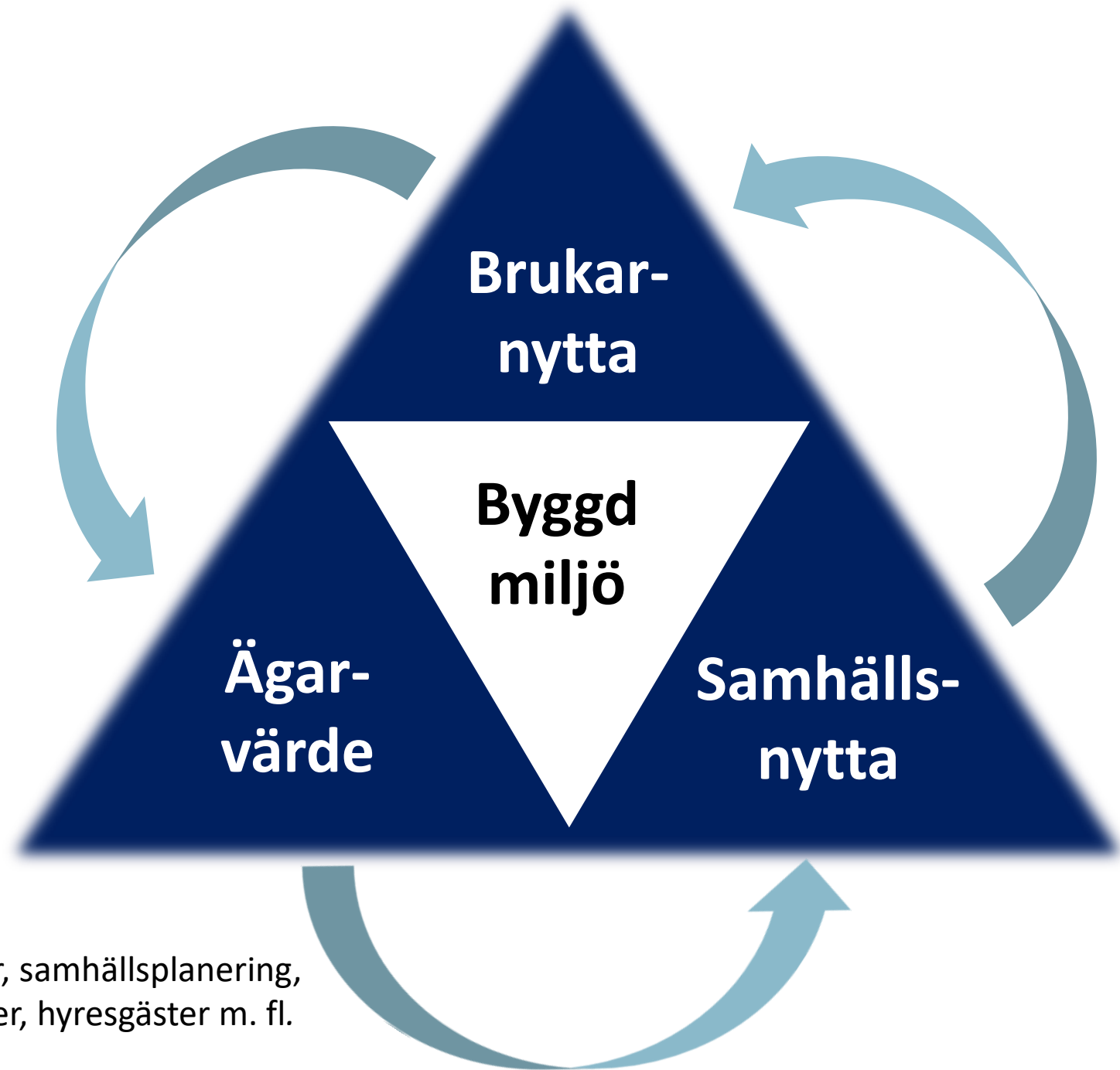


DIABAHS

Dialog Bygg Hållbart för Seniorer

Brett perspektiv:

Byggherrar/fastighetsägare, arkitekter, samhällsplanering, äldreomsorg, pensionärsorganisationer, hyresgäster m. fl.



Tack!

Kontakt:

- **Nina Ryd** 031-772 23 85
nina.ryd@chalmers.se
- **Lisbeth Lindahl** 031-335 51 79
lisbeth.lindahl@goteborgsregionen.se

